

OFFERTE

Met betrekking tot de notariële kosten voor de akte eeuwigdurende erfpacht en de vestiging van één hypotheek op hetzelfde kadastrale perceel.

Honorarium akte uitgifte in erfpacht	€	850,00	
Recherchekosten	€	62,00	
BTW 21% over € 912,00	€	191,52	
Subtotaal			€ 1.103,52
Honorarium hypotheekakte	€	550,00	
Recherchekosten	€	62,00	
BTW 21% over € 612,00	€	128,52	
Subtotaal			€ 740,52
Totaal			€ 1.844,04

In deze offerte zijn niet inbegrepen de verplichte bijdragen aan het kwaliteitsfonds van de KNB van € 9,95 per akte en de verschotten ivm de inzages in de verschillende registers ad EUR 40 per persoon. Tevens zijn niet inbegrepen de inschrijvingskosten van de akte bij het kadaster. Deze kosten bedragen thans € 72,00 voor de akte overstap erfpacht en voor de hypotheekakte € 165,00. Tevens is niet inbegrepen de (mogelijke) overdrachtsbelasting.

Bij het vaststellen van de offerte is uitgegaan van een honorarium dat kan worden gehanteerd, indien alle partijen zonder vertraging de door ons gevraagde documenten aanleveren en er geen onvoorziene omstandigheden zijn, waardoor meer werkzaamheden dienen te worden verricht, dan die redelijkerwijs te verwachten zijn.